



Eigentumswohnung mit wunderbarer Weitsicht ins grosse Moos und auf die Alpen



Adresse: Moosgasse 33, 2575 Täuffelen



Objektart: Eigentumswohnung im 1. und 2. Obergeschoss



Nettowohnfläche: 200 m²



Baujahr: 2007



Zimmer: 5,5



Verfügbar: sofort



Grundstücksfläche: 1'245 m²



Diese grosszügige einzigartige 5,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss eines schönen 2-Familienhauses. Durch die Lage am Dorfrand und das Angrenzen an die Landwirtschaftszone steht die Liegenschaft an unverbaubarer Lage. Wundervoll sind deshalb auch die Aussichten auf das Grosse Moos und die Alpen. Der Blick Richtung Osten lässt sie keinen Sonnenaufgang mehr verpassen. Das Naherholungsgebiet Täuffelen Moos und der Baichtwald liegen direkt vor der Haustüre.

Die Liegenschaft war früher ein altes Bauernhaus und wurde im Jahre 2007 total ausgehöhlt und von Grund auf neu aufgebaut. Einzig der Dachstuhl und ein paar alte Balken erinnern noch an alte Zeiten. Diese alten Balken zieren die meisten Räume dieses Bijou's und machen es so sehr «heimelig» und rustikal und bilden einen schönen Kontrast zur modernen Einrichtung.

Zur Wohnung gelangt man über eine Treppe in den 1. Stock, wo sich der grosszügige Wohn-/Essbereich mit geräumiger Küche befindet. In der Mitte des Raumes befindet sich der hochwertige drehbare Schwedenofen, welcher wohlige warme und gemütliche Winterabende garantiert. Der helle Essbereich mit direktem Zugang zum gedeckten und windgeschützten Balkon lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Ebenfalls befindet sich im 1. Obergeschoss ein Badezimmer sowie ein weiteres Zimmer mit grossem Fenster, welches auch gut als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Über eine schöne Holztreppe gelangt man in das 2. Obergeschoss. Dort hat es drei Schlafzimmer, wobei eines mit einem kleinen begehbaren Schrank ausgestattet ist.

Durch das steile Dach kann man auch im 2. Obergeschoss die tolle Aussicht aus den grossen Dachfenstern geniessen. Darüber befindet sich der Estrichbereich, welcher durch eine ausziehbare Treppe erreicht werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich die 4fach-Garage, ein eigenes Reduit, eine Waschküche sowie diverse Räumlichkeiten zur Allgemeinnutzung.

Der grosszügige Umschwung lässt viele Möglichkeiten offen. Nebst der Garage stehen drei Parkplätze und ein Gartenhaus zur Mitbenutzung. Im eigenen Obstgarten können diverse Früchte geerntet und verkostet werden. Je nach Lust und Laune können gemütliche Grillabende auf dem geschützten Balkon im 1. Stock oder unter freiem Himmel im Garten auf dem eigenen Sitzplatz genossen werden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem unvergleichlichen Bijou und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hämmerli
079/ 400 51 35













