



3. AUFLAGE

Einwohnergemeinde Täuffelen-Gerolfingen

Einführung Gewässerräume, Verdichtungsmassnahmen

Genehmigungsvermerke

Publikation im amtlichen Anzeiger

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Einsprache

Unerkündete Einsprachen

Rechtsverwehungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident

Adrian Hutzli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Täuffelen,

Die Gemeindeführerin

Barbara Zbinden

Barbara Zbinden

Genehmigt durch das kantonale Amt für

Gemeinden und Raumordnung

Änderung Zonen- und Schutzzoneplan 1:3'000

Die Planung besteht aus:

• Änderung Baulegament

• Zonenplan Gewässerräume

• Änderung Zonen- und Schutzzoneplan

Weitere Unterlagen:

• Erläuterungsbericht

• Verdichtungsstudie

März 2024

Stellen genehmigungspflichtig gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Örtlichen Bauvorschriften gemäss dem

Legende	
Inhalte:	Bauzonen
	W3 Wohnzone 3-Geschosse
	W2 Wohnzone 2-Geschosse
	W1 Wohnzone 1-Geschosse
	M2 Mischzone 2-Geschosse
	M2A Mischzone 2-Geschosse mit maximalem Wohnanteil 75%
	M3 Mischzone 3-Geschosse
	M3A Mischzone 3-Geschosse mit maximalem Wohnanteil 90% 75%
	A Arbeitszone
	Zonen für öffentliche Nutzungen
	Zone für öffentliche Nutzung
	A Oberflächenterrain und Gemeindeparkanlagen
	B Gemeindeparkanlage
	C Werkhof, Mehrzweck- und Mehrzwecknutzung
	D Kirche, Pfarrhaus und Friedhof
	E Basisschulhaus
	F Kindergarten
	G Katholisches Kirchenzentrum
	H AAZ
	Weitere Nutzungszonen im Baugbiet
	K Kernzone Gerolfingen / Grundmass
	K Kernzone Gerolfingen
	G Gartenbauzone
	BH2 Baumhofzone
	GR2 Grünzone
	Nutzungszonen im Nichtbaugbiet
	LW2 Landschaftszone
	GR2 Gewächshauszone
	Besondere baurechtliche Ordnungen
	UKO Bestehende Überbauungsordnung
	ZPP Zone mit Planungspflicht
	USP Überschutzplan
	Bau- und Nutzungsbeschränkungen
	Ortskernschutzbereich
	Baudenkmal 1 Kirche 2 Pfarrhaus 3 Kulturdenkmal 4 Quellfassungstollen
	Archaische Schutzgebiete
	Einzelbäume
	Hecken, Feld- und Ufergehölze
	Fließgewässer offen / eingedolt
	Landschaftschutzbereich
	Landschaftschutzbereich A
	Landschaftschutzbereich B
	Landschaftschutzbereich mit gedeckten Intensivsubstanzen
	Lebensräume
	Kleingewässer mit Uferzone
	Aufgestuftes Gebiet gemäss LSV Art. 43
	Veränderliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 Wald
	Gefährdungsbereiche
	Gefährdungsbereich mit mittlerer Gefährdung
	Gefährdungsbereich mit geringer Gefährdung
	Gefährdungsbereich mit hoher Gefährdung
	Gefährdungsbereich
	Übergeordnetes Recht und Hinweise
	Wald
	Bahnareal
	Gewässer / See
	Historische Verkehrswege
	Bauten im Baudenkmal schutzwürdig / erhaltenswert
	Behördenverordnungsstand: 07.12.2023
	Baulinie gemäss Baulegament (nur wenn vorhanden)
	Gemeindegrenze

